



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Херсонская ул, Дом № 30
S общ. = 2 504,5 м2; тариф за жилое помещение : 16,50 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	495 891,12	398 805,56	97 085,56			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 894,16	4 629,76	-1 735,60	2 894,16		
3	Холодная вода СОИ	4 467,24	7 172,95	-2 705,71	4 467,24		
4	Электроэнергия СОИ	40 409,02	43 309,48	-2 900,46	40 409,02		
5	Пени	23 342,96	3 996,63	19 346,33	23 342,96		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	6 000,00	6 000,00				
7	Дезинсекция, дератизация				1 500,00		
8	Ремонт и содержание газового оборудования				27 465,60		
9	Проверка и обслуживание приборов учета				26 972,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство				42 978,34		
11	Содержание инженерных сетей				40 208,00		
12	Содержание помещений				37 663,50		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				49 589,00		
14	Текущий ремонт				6 606,00		
15	Услуги по управлению				114 055,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату				15 952,00		
17	Налог				34 435,00		
	Всего:	573 004,50	463 914,38	109 090,12	468 537,82	104 466,68	-4 623,44

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, ул. Херсонская д.30

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	397 424,44
Услуги по содержанию	226 376,44
Дезинсекция, дератизация	1 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	27 465,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	11 100,00
Техническое обслуживание газопровода	16 365,60
Проверка и обслуживание приборов учета	26 972,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	11 024,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство	42 978,34
Покос травы	6 978,34
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	40 208,00
Обслуживание узла учета отопления	11 313,00
Промывка, опрессовка	25 397,00
Замена светильников	3 498,00
Содержание помещений	37 663,50
Уборка подъездов	36 000,00
Хоз инвентарь для уборки	1 663,50
Устранение аварий	49 589,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 589,00
Услуги по текущему ремонту	6 606,00
Замена доводчика	3 188,00
Ремонт домофона	2 859,00
Ремонт окна	559,00
Услуги по управлению	114 055,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	15 952,00
УСН	34 435,00